

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
ul. J. Słowackiego 29
65-326 Zielona Góra
tel. 068 320 20 64, faks: 068 320 08 12
REGON 970396544, NIP 929-10-39-192

**Ogłoszenie o wszczęciu postępowania w trybie przetargu ograniczonego
o wartości szacunkowej powyżej 60 000 euro**

1. Zamawiający:

Dom Pomocy Społecznej, 65-326 Zielona Góra, ul. J. Słowackiego 29

2. Tryb zamówienia publicznego:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu ograniczonego**.

3. Przedmiot zamówienia:

"Przebudowa balkonów oraz termomodernizacja ścian zewnętrznych budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul.J.Słowackiego 29 w Zielonej Górze"

Przedmiot zamówienia obejmuje: wyburzenie istniejących małych balkonów będących w złym stanie technicznym i wybudowanie nowych powiększonych balkonów opartych na istniejących ścianach i na projektowanych słupach, docieplenie istniejących ścian zewnętrznych budynku oraz nowe wykończenie i kolorystykę całości elewacji, wymianę rur spustowych i renowację tarasu południowego przy parterowej jadalni, wymianę pokrycia dachu jadalni oraz wymianę lub naprawę elementów zewnętrznych typu schody, pochylnie, podesty, studzienki doświetlające, wykonanie opaski chodnikowej z betonowej kostki brukowej wokół budynku, wymianę uziomu otokowego.

1. Wyburzenie starych balkonów i budowa nowych w istniejącym budynku dwupiętrowym.

Projektuje się wyburzenie starych balkonów i budowę nowych o zwiększonej dwukrotnie powierzchni. Nowe balkony będą wsparte na okrągłych słupach żelbetowych i stopach żelbetowych. Płyty balkonów - żelbetowe, oparte na żebrach poprzecznych. Balustrady balkonów - konstrukcja (słupki i pochwyt) ze stali ocynkowanej, wypełnienie z blachy aluminiowej perforowanej i strukturalnej (tłoczzonej) pełnej gr. 2 mm w ramkach z profili systemowych aluminiowych. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane i aluminiowe malowane proszkowo wg kolorystyki. Posadzki balkonów z płyt gresowych.

- stopy fundamentowe żelbetowe: 1,0x1,0x0,45	- 19szt.
- słupy żelbetowe okrągłe o średnicy 36 cm i wysokości ponad 4m	- 19 szt.
- żelbetowe płyty balkonowe gr. 18 cm	- 294,00 m ²
- zbrojenie w elementach żelbetowych	- ok. 10 t.
- panele balustrad balkonowych z blachy aluminiowej perforowanej i strukturalnej tłoczonyj	- ok. 210,00 m ²
- pochwyt balustrad balkonowych	- 387,80 m

2. Docieplenie istniejących ścian zewnętrznych budynku

Docieplenie budynku i wykończenie elewacji metodą lekką-mokrą. Docieplenie budynku ponad cokołem - wełna mineralna twarda FASROCK, gr. 12 cm, ościeża otworów i attyka 3 cm. Docieplenie cokołu i ścian piwnic - polistyren ekstrudowany STYRODUR gr. ok. 8 - 10 cm, ościeża otworów 3 cm. Wykończenie zewnętrzne ścian ponad cokołem - na zagruntowanej wyprawie klejowej, tynk strukturalny silikatowy szpachlowy drobny, barwiony w masie i malowany farbą egalizującą. Wykończenie cokołu - tynk kamyczkowy wg kolorystyki. Przed wykonaniem ocieplenia ścian należy wymienić pozostałe okna drewniane na okna PCV oraz drzwi do piwnicy. Należy naprawić ściany kolankowe i wykonać prawidłową, szczelną dylatację dachu. Stare parapety zewnętrzne należy zdemontować i zamontować nowe aluminiowe powlekanie. Przewidziany jest również demontaż istniejących opierzeń i rur spustowych i montaż nowych z blachy tytanowo-cynkowej.

- powierzchnia cokołu - 233,40 m²
- powierzchnia elewacji - 1385,87 m²
- okna do wymiany: - 2,60x1,20m - 6 szt., 0,85x1,20 - 2 szt, 0,85x0,45 - 12 szt.
- drzwi piwniczne - szt 2

3. Elementy zewnętrzne

1) Remont tarasu od strony jadalni - 65,80 m²

- skucie posadzek, części ścianek bocznych, wymiana barierek, wykonanie nowych warstw posadzkowych, nowych schodów, opierzeń, rynny i rury spustowej, barierki z aluminiowej blachy ażurowej malowanej proszkowo (jak balkony)

2) Naprawa dachu stołówki - 185,55 m²

- wykonanie ocieplenia dachu wełną mineralną
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną dwuwarstwowe
- wymiana obróbek i rynien na nowe z blachy tytanowo-cynkowej

3) Wyburzenie ściany oporowej przy pochylni gospodarczej

- wyburzenie ściany oporowej
- poszerzenie wjazdu i wymiana nawierzchni na betonową kostkę brukową - 101,50 m²
- wykonanie skarpy ziemnej przy pochylni
- wykonanie nawierzchni trawiastej darniowaniem pełnym na skarpie zjazdu - 90,00 m²

4) Wykonanie nowego podestu wejściowego przy wejściu głównym oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych - 43,00 m²

5) Wymiana uziomu otokowego w gruncie z wykorzystaniem wykopów niezbędnych do wykonania fundamentów pod konstrukcję balkonów- 210,00 m

6) Nowa opaska chodnikowa wokół budynku z kostki brukowej o szer. 1,15 m - 162,70 m²

4. Miejsce realizacji i rodzaj zamówienia:

Zielona Góra, rodzaj zamówienia: **robota budowlana**

5. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45.21.52.10-2, 45.22.35.00-1, 45.26.19.10-6, 45.31.23.10-3, 45.32.10.00-3,

6. Pracownicy uprawnienie do kontaktów z Wykonawcami:

Pani Elżbieta Moś - tel. 068 320 20 64, pokój 02 w siedzibie Zamawiającego przy ul. J. Słowackiego 29.

7. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) **w przetargu mogą wziąć udział** wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24 ust. 1 i ust.2, spełniający warunki zawarte w art. 22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) oraz **spełniający szczegółowe warunki udziału**, którzy:
 - a) wykażą się wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania co najmniej 2 robotami w zakresie wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych budynku w technologii lekkiej - mokrej (wraz z wykończeniem i kolorystyką) o min. wielkości 1800 m² każda -potwierdzone dokumentami o należyтым wykonaniu;
 - b) wykażą się co najmniej 2 robotami o wartości min. 500 tys. zł każda polegającymi na wykonaniu robót budowlanych konstrukcyjnych żelbetowych - potwierdzone dokumentami o należyтым wykonaniu;
 - c) posiadają polisę oc w zakresie prowadzonej działalności z opłaconą składką lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na wartość nie mniejszą niż 200.000,00 zł i zdarzenia wielokrotne.
 - d) kierownik budowy oraz kierownik robót elektrycznych (instalacja uziomu otokowego) posiadają uprawnienia zgodnie z prawem budowlanym, potwierdzone zaświadczeniem wydanym przez właściwą Izbę Inżynierów Budownictwa.
- 2) **ocena spełniania warunków szczegółowych** nastąpi na podstawie przedstawionych dokumentów i oświadczeń złożonych przez wykonawców wraz z wypełnionym wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- 3) **oświadczenia i dokumenty będą oceniane** pod względem formalno-prawnym, pod względem ich aktualności i treści, a także, czy informacje w nich zawarte potwierdzają spełnienie wymagań zamawiającego;
- 4) **sposób dokonywania oceny** spełniania warunków wymaganych od wykonawców będzie oparty na zasadzie **spełnia / nie spełnia**;
- 5) dokonując oceny złożonych wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, Zamawiający oprócz postawionych warunków podmiotowych, które muszą spełnić wykonawcy zastosuje następujące mierniki kwalifikacji do drugiego etapu postępowania - zaproszenia do składania ofert;
 - a) wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował roboty budowlane opisane w punkcie

- 7.1a) i b) ogłoszenia, przedstawiając wykaz zrealizowanych robót w formie tabeli (stanowiącej załącznik nr 3 do wniosku) zawierającej ich wielkość, przedmiot, datę wykonania i odbiorców,
- (1) - za wykonanie 2 robót w zakresie wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych budynku w technologii lekkiej - mokrej (wraz z wykończeniem i kolorystyką) o min. wielkości 1800 m² każda - 30 pkt,
 - za każdą następną robotę 2 pkt - max 40 punktów do uzyskania
 - (2) - za wykonanie 2 robót o wartości min. 500 tys. zł każda polegających na wykonaniu robót budowlanych konstrukcyjnych żelbetowych - 50 pkt,
 - za każdą następną robotę 2 pkt - max 60 punktów do uzyskania

b) jeżeli liczba wykonawców, którzy spełnią warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż liczba określona w ogłoszeniu, Zamawiający zaprosi do składania ofert wykonawców, którzy otrzymają najwyższą liczbę punktów za doświadczenie. Jeżeli liczba wykonawców, którzy spełnią warunki w postępowaniu będzie mniejsza niż liczba określona w ogłoszeniu, Zamawiający zaprosi do składania ofert wszystkich wykonawców, którzy spełnią te warunki.

8. Oświadczenia i dokumenty, jakie muszą dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków:

Dokumenty winny być złożone w oryginale bądź kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, bądź upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, każdy z wykonawców winien przedłożyć wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) wypełniony wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu ograniczonym;
- 2) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków art. 22 ust.1 pkt 1-3 ustawy Pzp (załącznik nr 1);
- 3) oświadczenie o nie wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 i ust.2 ustawy Pzp (załącznik nr 2);
- 4) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (załącznik nr 3)
- 5) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - dla kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych należy przedstawić kopię Stwierdzenia Przygotowania Zawodowego do Pełnienia Samodzielnej Funkcji Technicznej w Budownictwie, kopię zaświadczenia z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdzającego, że jest on członkiem tej Izby i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej - (załącznik nr 4);
- 6) polisa oc w zakresie prowadzonej działalności z opłaconą składką lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na wartość nie mniejszą niż 200.000,00 zł i zdarzenia wielokrotne;
- 7) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy

przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

- 8) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 9) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 10) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 11) oświadczenie, że Wykonawca wykona zamówienie siłami własnymi w wielkości nie mniejszej niż w 70%. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia podwykonawcom wykonanie robót elektrycznych w zakresie 30% wartości przedmiotu zamówienia (załącznik nr 5);

Dokumenty należy złożyć w oryginale lub kserokopii poświadczonej na każdej stronie za zgodność z oryginałem czytelnym podpisem przez wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

9. Liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert: max 5

10. Informacja na temat wadium:

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie 25 000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)

Wykonawcy wnoszą wadium w terminie składania ofert.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny** podanej w ofercie.

12. Termin wykonania zamówienia: 19.10.2007r.

13. Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie (w%): cena 100%

14. Oferty wariantowe

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

15. Oferty częściowe:

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

16. Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.

17. Miejsce i termin złożenia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Wniosek wraz z oświadczeniami i dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków udziału w postępowaniu należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr **02** w terminie do dnia **06.03.2007r. do godz. 10.00**

Wniosek winien być złożony w zaklejonej kopercie opisanej: "**Wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu ograniczonym na przebudowę balkonów oraz termomodernizację ścian zewnętrznych budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul.J.Słowackiego 29 w Zielonej Górze**"

Na zewnętrznej stronie koperty należy umieścić nazwę i dokładny adres wraz z numerami telefonu i faksu Wykonawcy, a także liczbę stron znajdujących się w opakowaniu.

Wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu są udostępnione na stronie internetowej: **www.dps.bipzielonagora.pl**

18. Wybór oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej: nie dotyczy

19. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej: nie dotyczy

20. Informacje uzupełniające: Zamówienie nie dotyczy projektu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

21. Informacje dodatkowe: nie dotyczy

22. Ogłoszenie o wszczęciu postępowania przekazano Prezesowi Urzędu w dniu 16.02.2007r.

DYREKTOR
mgr Elżbieta Michałowska