

"Likwidacja barier architektonicznych
w otoczeniu Domu Pomocy Społecznej w Zielonej
Górze, ul. J. Słowackiego 29
wraz z zagospodarowaniem terenu zielonego - etap I"

**SPECYFIKACJE TECHNICZNE
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Zawartość:

L.p	Nr specyfikacji	Nazwa specyfikacji	nr strony
1.	ST – 00.00	Wymagania ogólne	3
2.	ST – 01.00	Roboty rozbiórkowe	9
3.	ST – 02.00	Roboty ziemne	10
4.	ST – 03.00	Wykonanie ściany oporowej z kamienia	10
5.	ST – 04.00	Plac postojowy	10
6.	ST – 05.00	Ciągi piesze	11

SPECYFIKACJE TECHNICZNE
ST – 00.00
WYMAGANIA OGÓLNE

1. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji technicznej

1.1. Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem placu postojowego oraz ciągów pieszych na terenie Domu Pomocy Społecznej w Zielonej Górze przy Al. J. Słowackiego 29 w ramach likwidacji barier architektonicznych – etap I.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pk.1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót związanych z wykonaniem placu postojowego oraz ciągów pieszych. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót.

1.3. Uczestnicy procesu inwestycyjnego

1.3.1 Zamawiający – **Dom Pomocy Społecznej w Zielonej Górze,
ul. Al. J. Słowackiego 29** tel.068- 320 20 64, fax.068-320 08 12

1.3.2 Wykonawca

1.4. Charakterystyka przedsięwzięcia

1.4.1 Przedsięwzięcie ma na celu stworzenie osobom niepełnosprawnym właściwych warunków w poruszaniu się po terenie zewnętrznym Domu. Wykonanie ciągów pieszych (I etap) zwiększy dostępność terenu zewnętrznego osobom mającym trudności w poruszaniu się. Wymiana istniejących zużytych technicznie (prawie 40 letnich) ścieżek asfaltowych na wykonane z kostki betonowej podniesie jednocześnie estetykę otoczenia Domu Pomocy Społecznej. Dom nie posiada również miejsc parkingowych. Po pozyskaniu nowego terenu przed budynkiem wykonany plac postojowy umożliwi licznie przybywającym rodzinom i osobom odwiedzającym pozostawienie w bezpiecznym miejscu pojazdów. Wszelkie podjęte działania są wymagane Ustawą o pomocy społecznej w ramach programu naprawczego.

1.4.2 Ogólny zakres robót.

W ramach zadania przewiduje się do wykonania następujące roboty:

- roboty rozbiórkowe: rozbiórka starego cokołu ogrodzeniowego, stopni na terenie, ciągów asfaltowych pieszych oraz obrzeży,
- niwelacja terenu pod plac postojowy,
- wykonanie ściany oporowej na terenie placu postojowego,
- wykonanie nawierzchni placu postojowego,
- wykonanie ciągów pieszych – etap I – z kostki betonowej.

1.5 Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót.

1.5.1 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

1.5.3 Plan zagospodarowania terenu

1.5.4 Szczegóły konstrukcyjne nawierzchni placu postojowego oraz ciągów pieszych

1.5.5 Materiały poglądowe dotyczące ściany oporowej

1.5.6 Opis techniczny do planu zagospodarowania terenu

1.6 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania prac i ich zgodność z załączonymi szkicami, specyfikacją techniczną i poleceniami zamawiającego. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zamawiającego. Decyzje zamawiającego podczas realizacji umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, szczegółowej specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zamawiający uwzględnia wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

1.7 Teren budowy.

- 1.7.1 Teren budowy stanowią wskazane przez zamawiającego miejsca na terenie zewnętrznym Domu w celu zorganizowania zaplecza technicznego i socjalnego budowy.
- 1.7.2 Przekazanie terenu budowy:
Zamawiający protokolarnie przekaze wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w warunkach umowy.
- 1.7.3 Zamawiający zapewni wykonawcy niezbędne do wykonania robót media (energia, woda).
- 1.7.4 Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót .
- 1.7.5 Wykonawca będzie odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie porządku na terenie na którym będą prowadzone roboty.
- 1.7.6 Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez jego działania na terenie placu budowy.
- 1.7.7 Wykonawca natychmiast poinformuje zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu i dokona naprawy na własny koszt.

1.8 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

1.9 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności ze wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowy. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne

będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od czynnych urządzeń grzewczych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógł powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w normach nie będzie akceptowane.

2. Materiały.

- 2.1 Wszystkie wbudowane materiały w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowej specyfikacji technicznej.
- 2.2 Wszystkie materiały muszą posiadać świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty, znaki budowlane i bezpieczeństwa B). W przypadku gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości do użycia materiałów z wymogami zawartymi w szczegółowej specyfikacji technicznej nie zostaną one przyjęte do wbudowania.
- 2.3 Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania. Tymczasowy teren przeznaczony do składowania materiałów będzie zlokalizowany w obrębie placu budowy w miejscu uzgodnionym z zamawiającym.

3. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków zostaną przez zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. Transport.

Środki transportu muszą zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w szczegółowej specyfikacji technicznej oraz wskazaniach zamawiającego.

5. Wykonanie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z wymaganiami szczegółowej specyfikacji technicznej, projektem oraz poleceniami zamawiającego.

6. Kontrola jakości

Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót przy robotach budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Zasady kontroli jakości określają odpowiednie normy, wytyczne i warunki techniczne wykonania i odbioru robót. Materiały wbudowane winny posiadać stosowne atesty, aprobaty i świadectwa.

7. Obmiar robót

Dla robót przedmiotowych jednostką obmiarową jest m, m², m³.

8. Odbiór robót

Odbiór robót i materiałów nastąpi w ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości przystąpienia do niego.

9. Podstawy płatności

Zasady płatności szczegółowo określa wzór Umowy. Podstawę zapłaty stanowi protokół końcowy odbioru robót oraz faktura dostarczona do siedziby zamawiającego :

Dom Pomocy Społecznej
ul. Al. J. Słowackiego 29
65-326 Zielona Góra

10. Przepisy związane

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

10.1. Normy

PN-88/B-04481	Grunty budowlane. Badanie próbek.
PN-68/B-06050	Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze.
PN-90/B-14501	Zaprawy budowlane zwykłe.
PN-88/B-06250	Beton zwykły.
PN-80/B6775-03	Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Wspólne wymagania i badania
PN-80/B6775-03	Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Krawężniki i obrzeża
PN-B-11112	Kruszywa mineralne. Kruszywo łamane do nawierzchni drogowych.
PN-B-11113	Kruszywa mineralne. Kruszywo naturalne do nawierzchni drogowych. Piasek.

10.2 Inne dokumenty i instrukcje.

Warunki techniczne wykonania robót budowlanych.

10.3 Przepisy prawne

- 1.Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami).
- 2.Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 roku w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonania robót budowlanych(Dz.U.Nr10/1995, poz 48).

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem placu postojowego oraz ciągów pieszych.

1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i umowny przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1 Specyfikacji technicznej – Wymagania ogólne.

1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wszystkimi czynnościami umożliwiającymi i mającymi na celu wykonanie robót rozbiórkowych.

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

2. WYKONANIE ROBÓT I MATERIAŁY

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami Specyfikacji Technicznych, Programem zapewnienia jakości oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

ST-01.00 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Roboty rozbiórkowe można wykonać ręcznie lub mechanicznie.
Rozbiórce podlegają następujące elementy:

ST-01.01 Rozbiórka cokołu ogrodzenia

Rozbiórkę cokołu ogrodzenia można wykonać ręcznie lub mechanicznie. Istniejący cokół wykonany jest z cegły, otynkowany tynkiem cementowo-wapiennym. Cokół należy rozebrać lub wyburzyć bez odzysku materiału a uzyskany gruz z rozbiórki wywieźć do utylizacji. Stan techniczny cokołu jest bardzo zły – cokół jest spękany, miejscami kruszący z odpadającym tynkiem.

ST-01.02 Rozbiórka ciągów pieszych

Ciągi piesze przeznaczone do rozbiórki o szerokości od 1m do 2,00m wykonane są z masy asfaltowej ok. 40 lat temu. Stan techniczny tych ciągów wskazuje na duże zużycie i bardzo złą jakość materiału. Na ciągu pieszym o szerokości 1,00m znajdują się 3

stopnie betonowe (rozpadające się), które również należy rozebrać a gruz z rozbiórki wywieźć.

ST-01.03 Rozbiórka obrzeży

Ciągi pieszce są oddzielone od strefy zieleni obrzeżem betonowym o gr. 7cm. Obrzeża należy rozebrać a gruz z rozbiórki wywieźć.

ST-02.00 ROBOTY ZIEMNE

ST-02.01 Oczyszczenie terenu z drobnych gałęzi i korzeni.

Teren pod plac postojowy został oczyszczony z drzew owocowych i krzewów. Przed niwelacją należy teren oczyścić z pozostałych korzeni i gałęzi oraz spalić je na miejscu.

ST-02.02 Niwelacja terenu pod plac postojowy

Przed niwelacją terenu należy przeprowadzić prace pomiarowe w celu uzyskania właściwych poziomów. Teren pod plac postojowy należy zniwelować tak aby poziom podbudowy placu uzyskał poziom drogi przy budynku Domu Pomocy Społecznej. Nadmiar gruntu należy przewieźć i składować na terenie Domu we wskazanym przez inwestora miejscu (ok. 100m).

ST-03.00 ŚCIANA OPOROWA Z KAMIENIA

Na projektowanym placu postojowym od strony istniejącego ogrodzenia z cegły należ w odległości 1,20m od ściany wykonać ścianę oporową z kamienia granitowego nieregularnego wg załączonego materiału poglądowego. Ścianę należy posadzić na ławie z betonu B 15 szer. 40cm. wys. 30cm. Wysokość ściany 1,50m, dł. 16,05m, szer. 40cm. Ściana od strony istniejącego ogrodzenia z cegły – wylany beton B15.

ST-04.00 PLAC POSTOJOWY

ST-04.01 Podbudowa

Po wykonaniu niwelacji terenu pod plac postojowy należy wykonać podsypkę z piasku o gr. 10cm po zagęszczeniu. Następnie należy ułożyć warstwę podbudowy zasadniczej z tłuczni kamienno-grzybnego gr. 15cm po zagęszczeniu.

ST-04.02 Nawierzchnia placu

Na warstwie tłuczni na 3cm posypce cementowo-piaskowej należy ułożyć nawierzchnię z kostki brukowej betonowej koloru szarego gr. 8cm. Stanowiska postojowe co 2,3m (lub 3,6m) oddzielone kolorem czerwonym. Prawidłowe odwodnienie powierzchniowe, projektowanych nawierzchni zapewnione jest poprzez właściwy układ spadków poprzecznych i podłużnych.

ST-04.03 Krawężniki

Krawężniki betonowe proste o wym. 15x30x100cm na podsypce cementowo-piaskowej należy ułożyć na ławie betonowej B-20 z oporem, wystające ponad powierzchnię placu 12cm. Na wysokości projektowanego zjazdu od strony drogi na długości 6m należy ułożyć krawężnik najazdowy o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej z oporem do wysokości 4 cm ponad powierzchnię istniejącej drogi.

ST-05.00 CIĄGI PIESZE

ST-05.01 Nawierzchnia

Ciągi piesze w I etapie zostaną wykonane przed budynkiem Domu Pomocy Społecznej od strony zachodniej. Należy je wykonać zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Po rozebraniu starej nawierzchni ciągów pieszych i wykonaniu korytowania i zagęszczania podłoża należy ułożyć na podsypce piaskowej gr. 5 cm, warstwę ścieralną z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm z wypełnieniem spoin cementem. Prawidłowe odwodnienie powierzchniowe, projektowanych nawierzchni należy zapewnić poprzez właściwy układ spadków poprzecznych i podłużnych. Poziomy ciągów pieszych mają nawiązywać do poziomów istniejących. Do wykonania nawierzchni ciągów pieszych należy wykorzystać kostkę betonową będącą w posiadaniu inwestora (16m² – kostki szarej, 89m² kostki czerwonej). W miejscu rozebranych starych schodów betonowych na ciągu pieszym należy wykonać nowe stopnie o szerokości 1,80m w ilości 3 szt. z kostki brukowej betonowej gr. 6cm

ST-05.02 Obrzeża

Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm (szare) należy wykonać na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Podstawowy oraz drobny sprzęt w zależności od rodzaju robót. Stosowany sprzęt do powinien gwarantować uzyskanie wymaganej dokładności robót

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót przy robotach budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Zasady kontroli jakości określają odpowiednie normy, wytyczne i warunki techniczne wykonania i odbioru robót. Materiały wbudowane winny posiadać stosowne atesty, aprobaty i świadectwa. Wykonawca powinien na bieżąco prowadzić dziennik budowy i książkę obmiarów.

6. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z projektem wykonawczym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót. Obmiaru wykonanych robót należy dokonywać na bieżąco w książce obmiarów. Odrębnie należy prowadzić obmiar robót zamiennych i dodatkowych jeżeli ich wykonanie zostało ustalone z inwestorem lub projektantem i dokonano stosownych zapisów w dzienniku budowy.

7. ODBIÓR ROBÓT

Odbiorom podlegają poszczególne etapy robót oraz roboty zanikające. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć następujące dokumenty:

- Projektową dokumentację powykonawczą
- Protokoły z dokonanych pomiarów
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności na zastosowane materiały

8. WARUNKI PŁATNOŚCI

Warunki i terminy płatności zostały szczegółowo ustalone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i umowie.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

Z realizacją zadania wiążą się następujące przepisy:

- a) instrukcje stosowania materiałów wydane przez producentów
- b) świadectwa dopuszczenia materiałów do stosowania wydane przez ITB w Warszawie
- c) warunki wykonawstwa i odbioru robót budowlano – montażowych (Tom I, cz. I-IV)
- d) Polskie Normy

PN-88/B-04481	Grunty budowlane. Badanie próbek.
PN-68/B-06050	Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze.
PN-90/B-14501	Zaprawy budowlane zwykłe.
PN-88/B-06250	Beton zwykły.
PN-80/B6775-03	Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Wspólne wymagania i badania
PN-80/B6775-03	Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Krawężniki i obrzeża
PN-B-11112	Kruszywa mineralne. Kruszywo łamane do nawierzchni drogowych.
PN-B-11113	Kruszywa mineralne. Kruszywo naturalne do nawierzchni drogowych. Piasek.