

## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W ZIELONEJ GÓRZE, UL. AL. J. SŁOWACKIEGO 29**

#### **1. DANE OGÓLNE :**

Inwestor	- Dom Pomocy Społecznej ul. Al. J. Słowackiego 29 65-326 Zielona Góra
Nazwa zadania	- "Likwidacja barier architektonicznych w otoczeniu Domu Pomocy Społecznej w Zielonej Górze, ul. Al. J. Słowackiego 29 wraz z zagospodarowaniem terenu zielonego - etap I"

#### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA :**

- 2.1 Zlecenie Inwestora – Dom Pomocy Społecznej w Zielonej Górze  
ul. Al. J. Słowackiego 29
- 2.2 Podkład geodezyjny – mapa sytuacyjno – wysokościowa terenu w skali 1:500 do  
celów projektowych.
- 2.3 Wizja i pomiary w terenie.
- 2.4 Obowiązujące normy i przepisy.

#### **3. ZAKRES OPRACOWANIA :**

Opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu otaczającego Dom Pomocy Społecznej w Zielonej Górze przy ul. Al. J. Słowackiego 29. Niniejszy projekt stanowi I etap budowy ciągów pieszych na terenie zewnętrznym Domu. Projektowane ciągi piesze mają za zadanie umożliwić poruszanie się po terenie zewnętrznym osobom mającym

trudności w poruszaniu się i osobom niepełnosprawnym, w ramach standaryzacji Domów pomocy społecznej a także likwidacji barier architektonicznych.

#### 4. STAN ISTNIEJĄCY :

Projektowany plac postojowy zlokalizowany jest na działce 39/2 włączonej do nieruchomości Domu Pomocy Społecznej. Teren jest zaniedbany, po wykarczowaniu drzew i krzewów owocowych. Od strony południowej od działki nr 38/2 odgradzony jest ogrodzeniem z cegły na fundamencie betonowym. W związku z posadowieniem wymienionego ogrodzenia postanowiono zabezpieczyć projektowany plac postojowy murem oporowym wykonanym z kamienia nieregularnego zalanego betonem B20.

Istniejące ciągi piesze w chwili obecnej są niedostępne dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim bądź przy pomocy innych środków pomocniczych. Wykonane są z masy asfaltowej, która ze względu na wiek (ok. 40 lat) uległa technicznemu zużyciu, jest spękana, wybrzuszona pod wpływem korzeni oraz wykruszona.

W związku z realizacją zagospodarowania **nie nastąpi pogorszenie środowiska naturalnego**. Projektowany plac postojowy a także ciągi piesze wykonane będą z kostki brukowej betonowej typu „Polbruk”. W związku z projektowanym placem postojowym nastąpi wycinka krzewów.

#### 5. STAN PROJEKTOWANY :

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu otaczającego Dom Pomocy Społecznej w Zielonej Górze przy ul. Al. J. Słowackiego 29 – etap I.

##### 5.1 Parametry techniczne projektowanego placu postojowego

- powierzchnia – 383,13m<sup>2</sup>,
- spadek powierzchni placu w kierunku istniejącej drogi dojazdowej - 2%.

##### 5.2 Konstrukcja projektowanego placu postojowego:

- **8 cm** – kostka brukowa betonowa typu „Polbruk” (20cm x 10cm) – kolor szary z wypełnieniem spoin cementem
- **3 cm** – podsypka cementowo – piaskowa 1:4
- **18 cm** – podbudowa z tłuczni kamiennego – frakcja 0/31,5
- **10 cm** – podsypka z piasku

- krawężnik betonowy wystający o wymiarach 15x30cm na podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej z oporem z betonu B20
- krawężnik betonowy najazdowy o wymiarach 15x22cm na podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej z oporem z betonu B20

### **5.3 Parametry techniczne projektowanych ciągów pieszych**

- powierzchnia – 257,76m<sup>2</sup>,
- spadek podłużny powierzchni ciągów pieszych z zachowaniem naturalnego ukształtowania terenu
- spadek poprzeczny – 2% w kierunku terenów zielonych

### **5.4 Konstrukcja projektowanych ciągów pieszych**

- **6 cm** – kostka brukowa betonowa typu „Polbruk” (20cm x 10cm) – kolor szary i czerwony z wypełnieniem spoin cementem
- **5 cm** – podsypka cementowo – piaskowa 1:4
- obrzeże betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową
- na ciągu pieszym od strony chodnika głównego należy wybudować 3 stopnie z kostki brukowej betonowej (w miejscu rozebranych stopni betonowych) o szerokości 1,80m.

### **5.5 Mur oporowy z kamienia**

Przy istniejącym ogrodzeniu z cegły na terenie przeznaczonym pod plac postojowy należy wykonać mur oporowy z kamienia granitowego nieregularnego zalany betonem B 20. Mur ma spełniać funkcję zabezpieczającą istniejące ogrodzenie przed osunięciem a jednocześnie nawiązywać estetyką do istniejącego nowego cokołu ogrodzeniowego od strony południowej i częściowo zachodniej.

### **5.6 Parametry techniczne projektowanego muru oporowego**

- długość – 16,00m,
- średnia wysokość – 1,50m
- grubość – 0,40m

## **6. ROBOTY ZIEMNE**

Przed przystąpieniem do wykonania robót ziemnych, należy wyznaczyć robocze punkty wysokościowe i przekroje poprzeczne. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Nadmiar ziemi z niwelacji należy odwieźć i złożyć na terenie Domu Pomocy Społecznej – do 100m.

### **Odtworzenie ( wyznaczenie) elementów placu i ciągów pieszych i punktów wysokościowych :**

Materiałami stosowanymi przy odtwarzaniu trasy i wyznaczeniu roboczych punktów wysokościowych są paliki drewniane o średnicy 15 – 20 cm i długości 1,5 – 1,7 m oraz o średnicy 5 – 8 cm i długości od 0,5 – 1,0 m, słupki betonowe, farba (do zaznaczania punktów na elementach utwardzonych).

Sprzęt stosowany do odtwarzania trasy i punktów głównych powinien gwarantować uzyskanie wymaganej dokładności pomiaru. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy lokalizacji punktów głównych oraz reperów. Za wyniesienie punktów głównych placu i ciągów oraz reperów odpowiedzialny jest Wykonawca.

### **6.1 Wykonanie wykopów**

Przedmiotem niniejszego opisu są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przy wykonaniu robót w gruntach II-IV kategorii dla robót, które zostaną wykonane w ramach budowy placu postojowego i ciągów pieszych na terenie Domu Pomocy Społecznej.

#### **6.2.1 Sprzęt do robót ziemnych**

Do wykonywania wykopów i przemieszczenia gruntów może być stosowany sprzęt:

- koparki jednoznaczyniowe kołowe, samochodowe lub gąsienicowe.
- koparko – spycharki
- koparko – ładowarki
- spycharki gąsienicowe
- ładowarki
- zgarniarki
- równiarki samojezdne lub inny sprzęt akceptowany przez Inspektora Nadzoru.

### **6.2.2 Sprzęt do zagęszczania:**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości gruntu, zarówno w miejscach jego naturalnego zalegania, jak też w czasie odspajania, transportu, wbudowania i zagęszczania.

Dobór sprzętu zagęszczającego zależy od rodzaju gruntu i grubości zagęszczanej warstwy.

### **6.2.3 Transport :**

Do transportu gruntu uzyskanego w trakcie niwelacji mogą być stosowane:

- samochody samowyladowawcze,
- zgarniarki
- ładowarki

Wybór środków transportu oraz metod transportu powinien być dostosowany do kategorii gruntu ( materiału), jego objętości, technologii odspajania i załadunku oraz od odległości transportu. Wykonawca ma obowiązek zorganizowania transportu z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa zarówno na terenie bezpośrednich prac jak i poza nim.

### **6.2.4 Kontrola jakości robót ziemnych :**

W czasie robót ziemnych Wykonawca powinien prowadzić systematycznie badania kontrolne. Badania kontrolne Wykonawca powinien wykonywać w zakresie i z częstotliwością gwarantującą zachowanie wymagań dotyczących jakości robót. Wyniki badań i pomiarów kontrolnych w czasie wykonywania robót należy wpisywać do:

- Dziennika budowy,
- protokołów odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu.

W czasie kontroli szczególną uwagę należy zwrócić na :

Niwelacja:

- a) odspajania gruntów w sposób nie pogarszający ich właściwości,
- b) dokładności wykonywania niwelacji ( usytuowanie i wykończenie).
- d) Zagęszczenie warstw podbudowy placu i ciągów pieszych w sposób określony w/g BN-77/8931-12

Podbudowy:

- a) badania przydatności gruntów do podbudowy,

- b) badania prawidłowości wykonania poszczególnych warstw,
- c) badania zagęszczenia warstw podsypkowych,

## **BIOZ**

### **1. OPIS ROBÓT:**

Zagospodarowania terenu otaczającego Dom Pomocy Społecznej w Zielonej Górze przy ul. Al. J. Słowackiego 29.

### **2. WYSTĘPUJĄCE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT**

- 2.1 Roboty ziemne związane z przemieszczeniem gruntu i jego utwardzeniem.
- 2.2 Ruch pojazdów i maszyn w strefie objętej budową placu postojowego.

### **3. ŚRODKI TECHNICZNE i ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM.**

- 3.1 Kierownik robót zobowiązany jest sporządzić plan i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku. – Dz. U. 03.120.1126.
- 3.3 Podczas wykonywania robót pracownicy muszą być ubrani w odzież i obuwie robocze, a przy robotach niebezpiecznych w odzież i obuwie ochronne.
- 3.4 Pracownicy muszą posiadać ważne badania lekarskie.
- 3.5 Pracownicy muszą być przeszkoleni pod względem BHP do wykonywania powierzonych im prac.
- 3.6 Sprzęt jakim są wykonywane roboty musi być sprawny i odpowiednio konserwowany.
- 3.7 Miejsce wykonywania robót zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
- 3.8 W poszczególnych etapach robót stosować przepisy ogólne i szczegółowe w zakresie BHP i ochrony zdrowia jakie są wymagane przez Polskie Prawo.
- 3.9 Całość prac wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.

Opracował:

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

- Opis techniczny str. nr 1- 6

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa skala 1 : 500 – stan istniejący
- Plan Zagospodarowania terenu – etap I – wykorzystano pracę inżynierską Pani Olgi Kazińskiej wykonaną w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej w Sulechowie
- Szczegóły konstrukcyjne skala 1:10
- Zdjęcie istniejącego cokołu ogrodzeniowego