

III. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie od Inwestora
- 1.2. Inwentaryzacja stanu istniejącego
- 1.3. Uzgodnienia z Inwestorem

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

- 2.1. Przedmiotem opracowania jest **remont i przebudowa pralni z pom. pomocniczymi oraz zaplecze socjalne dla pracowników pralni**, w budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Słowackiego 29 w Zielonej Górze dz. nr 40/4
- 2.2. Zakres zamierzenia zawiera się w ramach istniejącej kubatury budynku mieszkalno – administracyjnego z zapleczem.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- 3.1. Teren działki wyrównany w części centralnej, ze spadkami w kierunku południowo-zachodnim oraz północno-wschodnim
- 3.2. Rzędne terenu od 191,13 m.n.p.m. przy północnej elewacji budynku, poprzez 187,54 m.n.p.m. w części północno-wschodniej, do 185,61 m.n.p.m. w części południowo-zachodniej
- 3.3. Działka zabudowana budynkiem mieszkalno-biurowym Domu Pomocy Społecznej, 3-kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, nowoczesnym w formie, z dachem płaskim pokrytym papą. Budynek składa się z części pierwotnej (mieszkalno–administracyjnej, z zapleczem – obecnie w trakcie przebudowy i modernizacji) zbudowanej w latach 70-tych XX w. oraz z części nowej (zawierającej funkcje usługowe), dobudowanej w roku 2004.
- 3.4. Teren działki, zagospodarowany w większości jako teren zielony, rekreacyjny, z utwardzonymi ciągami pieszymi
- 3.5. Wejście i wjazd na teren działki od strony północnej (ul. Słowackiego)
- 3.6. Dojazd do budynku głównego oraz do osłony śmietnikowej i budynków garażowych zlokalizowanych przy ścianie szczytowej południowo-zachodniej, drogą dojazdową utwardzoną
- 3.7. Istniejące na działce uzbrojenie :
 - 3.7.1. Przyłącze wodociągowe do budynku z sieci miejskiej
 - 3.7.2. Przyłącza wodociągowe wewnętrzne gospodarcze
 - 3.7.3. Przyłącza i sieci kanalizacji sanitarnej
 - 3.7.4. Przyłącza i sieci kanalizacji deszczowej
 - 3.7.5. Przyłącze energetyczne do budynku
 - 3.7.6. Zasilanie lamp oświetlenia terenu
 - 3.7.7. Przyłącze telefoniczne

4. PROJEKTOWANE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU TERENU

- 4.1. Nie projektuje się żadnych elementów zagospodarowania terenu

5. DZIAŁKA I OBIEKTY DPS NIE SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW I NIE PODLEGAJĄ OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

6. NIE WYSTĘPUJE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ I TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO NIE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie od Inwestora
- 1.2. Projekt funkcjonalny uzgodniony przez Inwestora
- 1.3. Obowiązujące przepisy i normy

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

2.1. Przedmiotem opracowania jest **remont i przebudowa pralni**

z pomieszczeniami pomocniczymi oraz zapleczem socjalnym,
w budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Słowackiego 29
w Zielonej Górze dz. nr 40/4.

Zakres opracowania obejmuje wewnętrzną część parteru pierwotnego budynku mieszkalno-administracyjnego, z zapleczem kuchennym i socjalnym oraz pomieszczenia piwnic, przez które prowadzone są instalacje sanitarne, związane z projektowanymi podłączeniami instalacji wod.-kan. i odprowadzenia pary technologicznej z urządzeń pralni.

Opracowanie stanowi naturalną kontynuację wcześniej projektowanej modernizacji i przebudowy obiektu (obecnie w trakcie realizacji).

Objęte obecnym, pełno branżowym zakresem opracowania pomieszczenia pralni z zapleczem wskazane są na rzutach, w tabelach zestawień pomieszczeń. Nie jest przedmiotem opracowania, jednak w projekcie uwzględniono elementy związane z przyszłym zamierzeniem Inwestora, jakim jest budowa dźwigu osobowego z aneksami komunikacyjnymi. Położenie dźwigu ma sąsiadować z pomieszczeniami pralni i przylegać do zachodniego szczytu budynku.

Modernizowane pomieszczenia, będące obecnie w trakcie realizacji i projektowane w niniejszym opracowaniu, po przebudowie będą spełniać aktualne wymagania, normy i standardy przewidziane dla tego typu obiektów.

3. BUDYNEK DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ – STAN ISTNIEJĄCY

3.1. Dane ogólne obiektu

- 3.1.1. Budynek Domu Pomocy Społecznej w Zielonej Górze, znajdujący się przy ul. Słowackiego nr 29, dz. nr 40/4, zbudowany został w latach 70-tych XX w. w formie prostopadłościanu, jako 3-kondygnacyjny, z dachem płaskim pokrytym papą, z charakterystycznymi, pasmowymi loggiami. Budynek był wielokrotnie rozbudowywany i przebudowywany. Zaadaptowano mieszkanie w parterze części wschodniej na pomieszczenia zaplecza technicznego, zamontowano nowy dźwig osobowy (2002 r.), dobudowano nową część usługową (2004 r.) jako potencjalny łącznik z planowaną dobudową nowego segmentu mieszkalnego w południowej części działki.

- 3.1.2. Budynek usytuowany jest w centralnej części działki, zasadniczą pierwotną bryłą na osi wschód-zachód, oraz dobudowanym łącznikiem od strony południowej, elewacją frontową skierowany w stronę północną

- 3.1.3. Powierzchnia zabudowy budynku **Pz = 1101 m²**

- 3.1.4. Powierzchnia netto budynku **Pn = 2422,2 m²**

- 3.1.5. Kubatura budynku **K = 8300 m³**

- 3.1.6. Stan techniczny budynku umożliwia przeprowadzenie wszystkich zamierzeń budowlanych będących w zakresie przedmiotowego opracowania

- 3.2. Układ funkcjonalny oraz przede wszystkim stan techniczny pomieszczeń pozwala wydzielić w obiekcie dwie części zasadniczo się różniące :

- 3.2.1. Część „pierwotna” budynku składająca się z 2 kondygnacji mieszkalnych

(I i II piętro) oraz zaplecza administracyjnego i socjalno-technicznego na parterze. Stan techniczny tej części obiektu jest zły, wymagający pilnego remontu i modernizacji (obecnie trwa realizacja projektu remontu i modernizacji na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę)

- 3.2.2. Część „nowa” budynku, dobudowana do części istniejącej w 2004 r. składająca się z pomieszczeń zaplecza socjalnego, kulturalnego oraz technicznego dla zasadniczo mieszkalnej części pierwotnej; elementem nowym, obsługującym obie części, jest również nowy dźwig osobowy zrealizowany w 2002 r.

Stan techniczny nowej części obiektu jest bardzo dobry.

- 3.3. Część pierwotna (stara) obiektu.

- 3.3.1. Część „stara” budynku – układ funkcjonalny :

Piwnice – magazyny, kotłownia, pomieszczenia techniczne

Parter – biura, zaplecze opieki medycznej, świetlica, stołówka, kuchnia z zapleczem, pralnia z zapleczem

I piętro – segmenty mieszkalne

II piętro – segmenty mieszkalne

- 3.3.2. Istniejące instalacje wewnętrzne w części „starej” (modernizowane) :

- instalacja c.o. wodna, zasilana z kotłowni gazowej
- instalacje wodociągowe
- instalacje kanalizacyjne
- instalacje energetyczne
- instalacje wentylacji mechanicznej
- instalacja odgromowa
- instalacje telefoniczne
- instalacje przyzywowe

- 3.4. Część dobudowana (nowa) obiektu.

- 3.4.1. Dobudowa oddana do użytku w 2004 r. (nowy dźwig osobowy w 2002 r.) – budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim, w formie nawiązującej do części mieszkalno-administracyjnej budynku; funkcjonalnie stanowi zaplecze usługowe (pomieszczenia opieki pielęgniarskiej, fizykoterapii, terapii zajęciowej, kultu religijnego) zarówno dla budynku już istniejącego jak również dla potencjalnej dalszej rozbudowy części mieszkalnej w kierunku południowym; dobudowa zrealizowana w technologii tradycyjnej – ściany murowane, stropy żelbetowe prefabrykowane

- 3.4.2. Dobudowa usytuowana od strony południowej w stosunku do skrzydła mieszkalnego – obydwa skrzydła łączą się funkcjonalnie na każdej kondygnacji

- 3.4.3. Wejście do nowej części przez komunikację części mieszkalnej

- 3.4.4. Powierzchnia zabudowy **$P_z = 276,64 \text{ m}^2$**

- 3.4.5. Powierzchnia netto (użytkowa) **$P_u = 646,60 \text{ m}^2$**

- 3.4.6. Kubatura budynku **$K = 2\,872,22 \text{ m}^3$**

- 3.4.7. Instalacje w budynku (nowej dobudowie):

- instalacja centralnego ogrzewania, zasilana z istniejącej kotłowni
- instalacja wody zimnej i ciepłej przyłączona do instalacji istniejącej
- kanalizacja sanitarna doprowadzona do sieci ogólnospławnej
- instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych
- instalacja siły
- instalacja RTV
- instalacja telefoniczna
- instalacja domofonowa

- instalacja przyzywowa
- instalacje ochronne :
 - ochronna od porażeń prądem elektrycznym
 - instalacja połączeń wyrównawczych
 - instalacja ochrony przeciwprzepięciowej
 - instalacja odgromowa
- wentylacja grawitacyjna
- wentylacja mechaniczna

4. PROGRAM UŻYTKOWY - STAN PROJEKTOWANY

- 4.1. Projektuje się niewielką przebudowę funkcjonalną i techniczną pralni z pomieszczeniami pomocniczymi i zapleczem socjalnym
- przebudowa układu funkcjonalnego
 - wymiana instalacji sanitarnych i elektrycznych (wg projektów branżowych)
 - zmiana wykończenia ścian, posadzek i sufitów
 - korekta wyposażenia (wg rysunków)
- 4.2. Planowane zatrudnienie – obsługa pralni – 3 osoby (kobiety)

5. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ W BUDYNKU PO PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWIE I REMONCIE

- 5.1. Szczegółowe zestawienie powierzchni pomieszczeń po projektowanej przebudowie i modernizacji przedstawiono w części graficznej opracowania
- w tabelach kolorem oznaczono pomieszczenia objęte niniejszym opracowaniem

6. DANE TECHNICZNE (• stan istniejący; - stan projektowany)

6.1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

- poprzeczny

6.2. TECHNOLOGIA

- tradycyjna

6.3. FUNDAMENTY

- ławy żelbetowe

6.4. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

- betonowe

6.5. ŚCIANY NOŚNE

- z cegły ceramicznej gr. 42–45 łącznie z tynkami

6.6. ŚCIANY OSŁONOWE

- z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm

- projektowane zamurowania z cegły ceramicznej kratówki 15 MPa na zaprawie cem.-wap.

6.7. ŚCIANY DZIAŁOWE

- z cegły dziurawki gr. 23–25 cm (warstwowe) i 15 cm łącznie z tynkiem
- **projektowane nowe ścianki działowe - gr.12,0cm -z cegły ceramicznej kratówki lub z bloczków gazobetonowych; gr.8,0cm - z bloczków silikatowych (wg rysunków), obustronnie tynkowane**

6.8. NADPROŻA

- żelbetowe prefabrykowane i wylewane
- **projektowane nadproża dla nowych i poszerzanych otworów - stalowe, z ceowników stalowych, skręcanych śrubami (oznaczono i opisano na rzucie parteru); stal należy zabezpieczyć antykorozyjnie, osiatkować i otynkować tynkiem gr. 2,5cm**

6.9. STROPY

- żelbetowe prefabrykowane, kanałowe

6.10. SCHODY

- płytowe żelbetowe

6.11. STROPODACH

- żelbetowy, płaski, wentylowany, kryty papą, osłonięty ściankami attykowymi

6.12. KOMINY

- murowane z cegły ceramicznej pełnej, otynkowane, przykryte „czapami” żelbetowymi
- **projektowane wykorzystanie istniejących przewodów wentylacyjnych kominowych jako przewody wentylacji grawitacyjnej dla pralni z zapleczem socjalnym – sprawdzenie drożności i szczelności istniejących przewodów wentylacyjnych; zastosowanie leżaków wentylacyjnych dla krat wentylacyjnych odległych od kominów**

6.13. STOLARKA OKIENNA

- okna zespolone z PCV (nowe – wymiana w trakcie realizacji)

6.14. STOLARKA DRZWIOWA - wg rysunków i zestawienia stolarki drzwiowej

- drzwi płytowe z ościeżnicami metalowymi
- **projektowany demontaż drzwi istniejących w obszarze opracowania**
- **projektowana stolarka drzwiowa w pralni , w pomieszczeniach pomocniczych i socjalnych personelu pralni – drzwi stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo np. HORMANN, z ościeżnicami systemowymi; wyposażenie drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej – przeszklenia szkłem bezpiecznym, tuleje nawiewne, zamki, klamki z szyldem, zamki wc – dla drzwi do pomieszczenia wc**

6.15. OKNA PODAWCZE - wg rysunków

- istniejące okno podawcze na klatkę schodową (oddawanie rzeczy czystych, wypranych i wyprasowanych) drewniane, przesuwne
- projektowany demontaż istniejącego okna podawczego
- projektowane okno podawcze na klatkę schodową (oddawanie rzeczy czystych, wypranych i wyprasowanych) w istniejącym otworze – metalowe, malowane proszkowo, otwierane przesuwnie do góry, przeszklone szkłem bezpiecznym, o odporności pożarowej EI 30; okno podawcze wyposażone w ladę z KORIANU i roletkę
- projektowane okno podawcze do brudownika (oddawanie rzeczy brudnych do prania) w projektowanym otworze – metalowe, malowane proszkowo, otwierane przesuwnie do góry, przeszklone szkłem bezpiecznym; okno podawcze wyposażone w ladę z KORIANU i roletkę

6.16. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE (szczegóły na rysunkach)

- istniejące posadzki lastrykowe w „mokrej - brudnej” części pralni, wykładzina PCV w „suchej - czystej” części pralni, płytki ceramiczne w części socjalnej
- istniejące tynki wapienno-cementowe kat. III, malowane lub tapetowane, płytki ceramiczne w pomieszczeniach mokrych
- istniejące piony instalacyjne – nie obudowane
- istniejące parapety – lastrykowe

6.16.1. WYKOŃCZENIE POSADZEK :

- należy zdemontować istniejące wykładziny, skuć wszystkie istniejące warstwy posadzkowe (100 %), oczyścić istniejące podłoże (strop żelbetowy, kanałowy), zagruntować, wykonać systemowe izolacje przeciwwilgociowe np. BOTAMENT, izolacje termiczne -styropian EPS 100 (FS 20), warstwy podkładowe i wierzchnie warstwy posadzek - płyty gresowe, gresowe chemoodporne z elementami wyobłajającymi (pralnia), ceramiczne, na klejach i z fugami systemowymi, w zależności od charakteru pomieszczenia; szczególną uwagę należy zwrócić na uszczelnienie posadzki w obszarze wpustów posadzkowych
- uwarstwienia posadzek wg szczegółowych opisów i rysunków w części graficznej opracowania;

6.16.2. WYKOŃCZENIE ŚCIAN :

- należy skuć (ok. 75 %) zmurzałe, luźne, słabo trzymające się podłoża i odspojone tynki oraz wszystkie istniejące okładziny ścian, oczyścić ściany, uzupełnić tynk cem wap., zagruntować, wyszpachlować, zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą lateksową, zmywalną w kolorach pastelowych - ściany przeznaczone do malowania; oczyścić, zagruntować, wykonać izolację pionową i obłożyć płytkami ceramicznymi na kleju elastycznym, wodoodpornym ściany przeznaczone do obłożenia glazurą do wys. min. 2,2 m (pralnia, brudownik, wc, umywalnia) i fartuch z płytek ceramicznych przy aneksie kuchennym);
- uwarstwienia wykończenia ścian wg szczegółowych opisów i rysunków w części graficznej opracowania;

6.16.3. WYKOŃCZENIE SUFITÓW :

- należy skuć (ok. 75 %) zmurszałe, luźne, słabo trzymające się podłoża i odspojone tynki, uzupełnić tynk cem.- wap., zagruntować, wyszpachlować, zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną, w kolorze białym

6.16.4. OBUDOWA INSTALACJI :

- należy obudować wszystkie istniejące i projektowane piony instalacyjne oraz kanał wentylacyjny, szczelnie wełną mineralną i płytami GKFI na stelażu systemowym, zagruntować, wyszpachlować, zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą lateksową, zmywalną w kolorach pastelowych, lub obłożyć płytkami ceramicznymi – zgodnie z rodzajem wykończenia ścian danego pomieszczenia

6.16.5. PARAPETY :

- należy w pomieszczeniach pralni i w pom. socjalnych, zdemontować wszystkie istniejące parapety wewnętrzne lastrykowe i zamontować parapety wewnętrzne komorowe PCV z wzorem marmurkowym

6.17. INSTALACJE W BUDYNKU**6.17.1. INSTALACJA C.O.**

- instalacja grzewcza – istniejąca pierwotna – zdemonstrowana, zrealizowana i oddana do użytku kotłownia gazowa i nowa instalacja c.o.
- **projektowana korekta instalacji c.o. w modernizowanej pralni**
(częściowy demontaż instalacji istniejącej)

6.17.2. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

- istniejąca z rur stalowych z sieci miejskiej
- **projektowane instalacje wodociągowe w modernizowanej pralni**
(demontaż instalacji istniejącej)

6.17.3. INSTALACJE KANALIZACYJNE

- istniejąca z rur PCV i żeliwnych do sieci miejskiej
- **projektowane instalacje kanalizacyjne w modernizowanej pralni**
(demontaż instalacji istniejącej)

6.17.4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- istniejąca z przewodów aluminiowych
- **projektowane instalacje elektryczne w modernizowanej pralni**
(demontaż instalacji istniejących)

6.17.5. WENTYLACJA GRAWITACYJNA + MECHANICZNA

- istniejąca wentylacja grawitacyjna i mechaniczna
- **projektowane przewody wentylacyjne** wyprowadzone ponad dach,
 - * w pomieszczeniach pralni z pomieszczeniami pomocniczymi - wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, za pomocą wentylatora elektrycznego montowanego na projektowanym kanale wywiewnym na dachu, oraz wentylacja grawitacyjna
 - * w pomieszczeniach socjalnych wentylacja grawitacyjna
 - * w WC i umywalni wspomaganie wentylacji za pomocą wentylatora elektrycznego na kratce, w wc sprzężonego z wyłącznikiem światła

UWAGA :

Projektowane kanały wentylacyjne w pomieszczeniach pralni (nie obudowane) należy wykonać ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej, a leżaki wentylacyjne z blachy tytanowo-cynkowej obudowane wełną mineralną i płytami GKFI

7. OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU

- 7.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych oraz remont elewacji nie występuje w zakresie niniejszego opracowania – termomodernizacja budynku projektowana jest w poprzedniej dokumentacji technicznej, której przedmiotem jest projekt termomodernizacji budynku, elewacji i przebudowy balkonów – obecnie w trakcie przygotowań do realizacji

8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

- 8.1. Zapotrzebowanie w wodę w całości pokryte jest z sieci miejskiej, a ścieki odprowadzone do kanalizacji miejskiej
- 8.2. Budynek nie wydziela zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych w stopniu mającym wpływ na środowisko; projektowana modernizacja nie zmienia pod tym względem stanu istniejącego; poprzez docieplenie budynku zmniejsza się emisję zanieczyszczeń z kotłowni
- 8.3. Projektowany remont i przebudowa pralni nie wpływa na wzrost odpadów stałych – odpady gromadzone w istniejących, zamykanych pojemnikach na odpady
- 8.4. Budynek nie emituje hałasu, wibracji, promieniowania, zakłóceń elektromagnetycznych
- 8.5. Projektowany remont i przebudowa pralni nie ma wpływu na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi

9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA OBIEKTU

- 9.1. Dane techniczne budynku dotyczące ochrony przeciwpożarowej
- 9.1.1. Powierzchnia użytkowa kondygnacji mieszkalnych (I + II piętro) = 871 m²
- 9.1.2. Powierzchnia netto = 2426,7 m²
- 9.2. Wielkość obciążenia ogniowego obiektu nie przekracza 500 MJ/ m²
- 9.3. Kategoria zagrożenia ludzi : ZL II
- 9.6. W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem
- 9.7. Klasa odporności pożarowej budynku „C”
- 9.8. Powierzchnia netto budynku mieści się w jednej strefie pożarowej,

z wyjątkiem istniejącej kotłowni gazowej i wentylatorni, stanowiących oddzielne strefy pożarowe

9.9. Drzwi zamykające klatki schodowe – EI 30 ewakuacyjne, projektowane okienko podawcze w ścianie wydzielającej klatkę schodową odporności p. poż. EI 30

9.10. Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych – zgodnie z wymaganiami.

a) ściany z cegły kratówki grubości 38 cm – REI 240 (NRO)

b) ściany z gazobetonu grubości 24 cm - REI 240 (NRO)

c) słupy z cegły pełnej 38 x 64 cm – R 240 (NRO)

d) podciągi żelbetowe - R 240 (NRO)

e) stropy prefabrykowane kanałowe - REI 60 (NRO)

f) ścianki działowe z cegły grubości 12 cm = F 0,15 (NRO)

g) konstrukcja nośna dachu - płytki korytkowe na ściankach z cegły = R 30 (NRO)

h) dach kryty papą termozgrzewalną na gładzi cementowej = NRO

(nie stawia się wymagań)

9.11. Warunki ewakuacji

a) do celów ewakuacji służą 3 klatki schodowe na kondygnacjach nadziemnych oraz 3 w podziemiu (piwnice zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi o odporności ogniowej EI 30)

b) klatki schodowe obudowane, zamykane drzwiami EI 30 zaopatrzonymi w samozamykacze; w klatkach zainstalowane klapy dymowe

e) szerokość drzwi ewakuacyjnych w świetle >90cm

9.13. Obiekt nie wymaga wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe. Na każdej kondygnacji nadziemnej istnieją hydranty przeciwpożarowe o średnicy 25 mm, w piwnicy 50 mm. Hydranty wyposażone w wąż tłoczny półsztywny o długości 30 m

9.14. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

a) gaśnice proszkowe (po 1 szt. na każde 100 m² powierzchni netto)

b) urządzeń ratowniczych nie przewiduje się

9.15. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru - hydrant pożarowy o średnicy 80 mm w odległości nie przekraczającej 100 m

9.16. Dojazdy i dojścia przeciwpożarowe

a) droga pożarowa istniejąca od strony ul. Słowackiego

b) odległość drogi pożarowej od istniejącego budynku wynosi ok. 1,5 m.

c) dostęp dla Straży Pożarnej do klatek schodowych od strony dojazdu pożarowego i chodnika

9.17. Z powyższych danych wynika, że budynek spełnia aktualne wymogi ochrony przeciwpożarowej

10. WYTYCZNE DLA PLANU „BIOZ”

10.1. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r.

„w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi” należy wykonać plan „bioz” w części opisowej oraz rysunkowej ze względu na przewidywaną długość trwania robót budowlanych, ilość zatrudnionych pracowników oraz zakres tych robót (§ 4. pkt 1) b), c), e) w/w rozporządzenia).

11. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- 11.1. Budynek jest łatwo dostępny dla osób niepełnosprawnych dzięki następującym istniejącym oraz projektowanym elementom :
 - 11.1.1. istniejący podjazd do wejścia głównego
 - 11.1.2. istniejące drzwi wejściowe automatycznie rozsuwane
 - 11.1.3. projektowane drzwi zewnętrzne ewakuacyjne automatycznie rozsuwane
 - 11.1.4. istniejące podjazdy z poręczami pomiędzy kondygnacjami „starej” i „nowej” części budynku
 - 11.1.5. istniejący dźwig osobowy
 - 11.1.6. istniejące i projektowane łazienki dostosowane dla osób niepełnosprawnych (specjalne poręcze i urządzenia sanitarne dla osób niepełnosprawnych)
 - 11.1.7. szerokie ciągi komunikacyjne z poręczami

12. OPINIA O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU

- 12.1. Szczegółowe oględziny i obserwacje obiektu, którego fragment – pralnia, przeznaczony jest do remontu i przebudowy, wskazują na dobry stan techniczny konstrukcji budynku
- 12.2. Elementy funkcjonalne, instalacyjne i architektoniczne budynku, będące w złym stanie technicznym, lub niezgodne z obowiązującymi obecnie standardami, podlegają konieczności przebudowy i modernizacji wg niniejszego projektu

UWAGA :

WSZYSTKIE ROZWIĄZANIA KOLORYSTYCZNO – MATERIAŁOWE I TECHNICZNE, NALEŻY W TRAKCIE REALIZACJI UZGADNIĄĆ Z INWESTOREM I PROJEKTANTEM W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO

opracowanie :
arch. Wiesława Klim

Zielona Góra, grudzień 2006 r